

## REFERAT GENERALFORSAMLING 09. 03. 2010.

Ad. 1: Ordstyrer: Katrine

Ad. 2: Referant: Marie Have.

Ad. 3: Generel orientering:

### A: Overdragelse af området:

Rabatterne er ikke færdige endnu, kommunen laver dem færdige og fejer. Vi har overtaget området ang. el, vi er begyndt at betale selv. Vi har modtaget de sidste 108.000 kr, som vi skal bruge til at lave området færdigt. Opkørsler skulle gerne være indberettet, hvis man havde klager, ellers er vi spændte på at se asfalten efter vinteren. Vi skal underskrive skødet, når vores boligadvokat har gennemlæst skødet. Bo siger vi skal være opmærksomme på de grunde der ikke er bygget færdigt på, da vi overtager alt. Kommunen har rykket Frank for færdigbyggelse af sit hus, sagen kører inde hos kommunen. Vi skal være opmærksomme på ødelæggelse af kantsten m.m., ved de sidste byggeprojekter, bygherre skal betale for reparationer.

### B: Legeplads situationen:

Har været til høring for de berørte naboer. Vi har fået byggetilladelsen og skal i gang indenfor et år. Søren ønsker et udvalg, der tager initiativ. Bjarne nr. 26, vil gerne være med, synes vi skal afsætte flere penge end de 25.000 kr., der allerede har været afsat. Henrik nr. 15 vil også gerne være med. Mads i nr. 43 er med.

### C: Kontingentopkrævning:

Poster der ikke er betalt. Andelsboligerne skal have betalt for 2008 og 2009.

Andelsboligforeningen overtog først her til sommer, Amagerbanken har haft det førhen i 1 ½ år. Jørgen fra andelsboligerne henviser til §4 i vedtægterne, hvilket betyder at andelsboligerne er én matrikel, og altså kun skal betale ét kontingent

Søren: §9 læses op. Paragraffen siger at opdeles en matrikel i 2 eller flere ejer/lejemål skal hver selvstændigt betale kontingent. De to § diskuteres, og det konkluderes at kommunen har godkendt disse vedtægter for begge parter.

Skal vi have en advokat til at læse alle papirer igennem for at afklare hvordan der skal betales?

Muligheden er at vedtage nye vedtægter på ekstra ordinær generalforsamling. Begge parter ønsker en løsning på sagen uden for mange udgifter. Begge bestyrelser skal mødes og finde en løsning, kommunen kunne evt. være med.

### D: græsklipning m.m.:

Der er aftaler med Vagn ang. klipping af græs, han har klippet det ekstra, indtil det har lukket af for al ukrudtet. Antallet af klippinger justeres løbende. Ellers jf. 2 gange om året

Lys: Hvert fjerde år skiftes alle armaturer.

Snerydning: Håber vi snart slutter....

E: Beplantningsudvalg. Kommunen ville have det lavet beplantningen om, men efter møde med kommunen, fik vi godkendt beplantningsplanen, hvis vi lovede at plante et eller flere træer på område 20DH i de kommende år. Der er lavet en beplantnings og vedligeholdelsesplan. (Red. Spørg Formanden hvis I vil se den.)

F: forurening på fællesområde: Kommunen/entreprenører har smidt jord fra rundkørslen ned på område 20DH, Vagn ødelægger sine maskiner på at forsøge at klippe området. Kommunen undersøger jorden, 13 ud af 20 prøver har affald i sig. Konklusion: der skal ikke gøres mere ved jorden, da analyser ikke viser overskridelser af grænseværdier. Man kan låne beskrivelsen fra kommunen (eller formanden) med nærmere beskrivelse.

G: Indsnævring. Janus har startet med arbejdet omkring chikaner på den gennemgående vej på vænget. Han vil gerne lave et udvalg, der hjælper hinanden med at finde rundt i reglerne omkring etablering af evt. chikaner. Alle er meget velkomne til at kontakte Janus Stensig, nr. 14, hvis man vil være med i udvalget.

#### 4: Vedtagelse af årsregnskabet:

Henrik (tidligere formand og revisor) har hjulpet med regnskabet. Bo opfordrer bestyrelsen til at være mere stramme omkring opkrævning af kontingent. Vi vil nu med hjælp fra vores advokat, indkræve endnu en gang.

Regnskabet er ved håndsoprækning godkendt.

#### 5: Budget 2010:

Div. forsikringer er en ekstra post, da vi skal have forsikret området ift. Hvis/når nogen udfører arbejde for os på området, legeplads osv. Der arbejdes på pristjek. Vi kunne godt opstille et mere udspecificeret budget, så man kan se hvad pengene er sat af til.

Budgettet er godkendt.

6: Fastlæggelse af kontingent. Godkendt. (det understreges at vi ikke er en pengemaskine. Det skal løbe rundt, ikke generere overskud)

7: Valg af bestyrelsesmedlemmer: Bjarne nr.26 og Katrine nr. 29. er valgt da Kate og Jeppe ikke genopstiller.

8: Valg af suppleant: Torben nr. 5, revisor: Mads nr.43.

9: indkommende forslag: Etablering af de grønne fællesområder(hvad hedder områder?):

Kommunen mener det er færdigetableret. Vi vil gerne have etableret områderne af Vagn,

1. forslag: kommunen holder det en gang årligt.

2.forslag: kommunen etablerer det, vi betaler for pasning af det af Vagn, 300 kr./gang, dvs. 2 gange årligt jf. vores vedtægter.

Afstemning: Vi siger ja til forslag 2. Vi venter på godkendelse fra kommunen, så vi kan lave kontrakt med Vagn på vedligeholdelse af også det område.

10: Evt.:

De grønne fællesområder ved skovparceller.

Se vedtægter ang. vedligeholdelse/brug af disse områder. Skovparcellerne har pligt til at vedligeholde områderne; råderet skal gøres med sund fornuft, men alle kan naturligvis tage en snak, hvis man har klager.

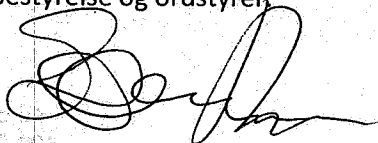
Festudvalg: Søren opfordrer til at folk engagerer sig og laver arrangementer. Yvonne nr.33 foreslår at man mødes med egen mad til Skt. Hans aften, så vi spiser sammen på fællesområdet. Søren inviterer: Anniken nr. 14, Lone nr.16 (?) samt Mads nr. 24 vil gerne være i et festudvalg, men vil meget gerne have flere med, så meld jer endelig!!

Hundelorte!! Der er ønsker om en henstilling til ALLE hundejere om at samle deres hundes efterladenskaber op, især på stien ned ved de store fællesområder.

Brug af Frijsenborg Efterskoles fodboldbaner:

Beboer på Harevænget må meget gerne bruge skolen baner til boldspil og anden leg, dog henstilles der til at rydde op efter sig og IKKE bruge området til hundeluftning. Pas på nyplantede træer. Skolen forsøger at lukke af flere steder med ny beplantning. Brug meget gerne hovedindgangen for at undgå at ødelægge.

Godkendt af bestyrelse og ordstyrer:



Notat: Der er beklageligvis indsneget sig en trykfejl i regnskabet for 2009. Der har været tvivl om antallet af skyldige kontingenter og tilbagebetaling af samme.

Det er naturligvis Jeppes og Bjarnes ansvar. Vi har vedlagt det nye regnskab, og uddybning kan ses hos Bjarne (nr 26).

Hvis det må ønskes, indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling med et pkt. på dagsorden – nemlig godkendelse af regnskab.

---

Vi afholder "gødedag" lørdag d. 24.04. kl. 10.00. De grønne fællesområder og nyplantede træer skal gødes. Kom og vær med.

Det tager vist ikke mange minutter, hvis vi er mange der deltager!

Mvh Bestyrelsen