

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Harevænget 24/3 2009.

1. Valg af ordstyrer

*Marie Have blev valgt*

2. Valg af referent

*Henrik Andersen blev valgt*

3. Generel orientering

- a. Overdragelse af området fra kommunen, herunder fremsendt klagebrev vedr. mangler (Bo)

*Bo orienterede om den gennemgang bestyrelsen har haft af veje, fællesområder mv. med en repræsentant fra Favrskov kommune. Kvaliteten af det udførte arbejde vedr. rabatter er ikke ok, så kommunen vil efterfylde, tromle og slå græsset. I forbindelse med gravearbejde på fællesområdet blev der fundet affald, der er blevet gravet ned. Omfanget undersøges nærmere og oprensning foretages. Enkelte lygtepæle er stadig skæve. Disse rettes ligesom kommunen sørger for at alle pærer fungerer.*

*En af de fremmødte spurgte vedr. de 2 hhv. helt og delvist ubebyggede grunde.*

*Grundejerforeningen har været i dialog med kommunen, der har inddraget en advokat.*

- b. Legepladssituationen siden sidste generalforsamling (Henrik)

*2 grundejere har påklaget Favrskov Kommunes udstedelse af byggetilladelse til grundejerforeningen til Naturklagenævnet, der har taget afgjort sagen til fordel for klagerne. Legepladsen bliver derfor ikke etableret som vedtaget på sidste generalforsamling.*

- c. Nyt fra beplantningsudvalget (Søren)

*Der bliver udarbejdet beplantnings- og vedligeholdelsesplan som skal godkendes af kommunen, hvilket er afgørende for udbetaling af de kr. 108.000 ekskl. moms som vi har fået tildelt til færdiggørelse af de grønne områder.*

- d. Græsklipning og vedligeholdelse af lys (Bo)

*Grundejerforeningen skal selv sørge for drift af vejbelysningen og derfor også skifte pærer mv. Bestyrelsen vil finde en der kan varetage dette. Det blev præciseret hvilke græsarealer der vedligeholdes af grundejerforeningen og hvilke der skal slåes af den enkelte grundejer. Se vedlagte kort (uddrag af vedtægterne).*

4. Vedtagelse af årsregnskab

*Der var spørgsmål vedr. ej betalte bidrag, hvilke hovedsageligt relaterede sig til andelsforeningen. Da det imidlertid er et anliggende mellem grundejerforeningen og Amagerbanken, eftersom andelsforeningen ikke juridisk har overtaget ejendommen, vil der ske tilbagebetaling til de husstande der har betalt kontingentet, hvorefter Amagerbanken opkræves det samlede beløb.*

*Der er anvendt ca. t.kr. 4 til fastelavns- og sommerfest. Der var en diskussion om hvorvidt sådanne arrangementer skal hvile i sig selv eller om foreningen kan yde tilskud. Det anvendte beløb ligger indenfor rammen af sidste års vedtagne budget, og generalforsamlingen besluttede at der også for 2009 er en ramme på t.kr. 5 til arrangementer og diverse omkostninger.*

5. Fastlæggelse af kontingent for 2009 (bestyrelsen foreslår uforandret kontingent)

*Kontingent og budget bibeholdes som for 2008*

6. Valg af formand

*Søren Nyholm Larsen nr. 20 blev valgt*

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

*Marie Have nr. 24 og Janus Stensig nr. 14 blev valgt*

8. Valg af suppleanter og revisor

*Begge blev valgt på seneste generalforsamling for en 2 årig periode, dog manglede en suppleant hvor Mads nr. 43 blev valgt*

9. Indkomne forslag

*Der var indkommet forslag om etablering af legeplads på område bag stien mod syd. Dette blev*

vedtaget med 43 ja-stemmer mod 9 nej-stemmer. Det blev endvidere vedtaget at der opstilles bord & bænke.

Forslag vedr. saltning af vejene samt en årlig fejning blev vedtaget.

10. Eventuelt

Der var ønske om, at der igen lægges sten på stierne mod syd. Formanden retter henvendelse til kommunen.

Der køres desværre fortsat med for høj fart på vejene. Bestyrelsen undersøger mulighederne for etablering af chikaner. **Det henstilles naturligvis til hensynsfuld kørsel!**

Festudvalget mangler medlemmer, så meld gerne ind hvis du er interesseret (Søren nr. 20)