

Ordinær generalforsamling 27.03.2012

Referat

Dagsorden

Marie Have: Anmodning om tilføjelse til dagsordenen:

Valg af ny formand. Der er ingen indvendinger imod tilføjelsen, jf. pkt. 7.

1. Ordstyrer: Finn Jensen

2. Referent: Lone Juric Sørensen

3. Generel orientering

v. Marie

a) Nr. 39, afgørelse i klagesag

Har fået afslag fra Natur- og Miljøklagenævnet på klagens samtlige punkter. Afgørelsen kan rekvireres hos Marie (sagsnr. NMK-33-00104).

Ejeren Frank Petersen er til stede:

Frank giver sin forklaring på forløbet som påbegyndte i 2006, og forklarer det problematiske forløb omkring byggefirmaet samt om salget til sønnen senere. Frank siger, at han ikke har kunnet gøre mere ved sit byggeri, og har måttet vente på afgørelsen af klagesagen. Frank siger, at huset kan færdiggøres i løbet af 6 måneder, og at de selv skal bo der.

Marie supplerer: Ankefristen for klagesagen er udløbet.

Per: Ønskeligt med skiltning, som tydeliggør at ophold på byggepladsen er ikke tilladt. Frank vil sætte skilt op snarest.

b) Hjemmeside præsentation.

Se www.grundejerforeningenharevænget.dk

Brug opslagstavlen til meddelelser fra beboer til beboer. Bestyrelsen kan bruge hjemmesiden til beskeder og indkaldelser til møder og aktiviteter m.m.

Alle kan tilmelde sig til at modtage en e-mail fra hjemmesiden, således at man automatisk kan få besked om nyt fra bestyrelse m.m.

Alle kan komme med ideer eller fotos til hjemmesiden. Tekst til blandt information om området er velkomment.

c) Byggeri nr. 2

Bostedet. Der er et telefonnummer på byggelederen, som gerne kontaktes, hvis det skulle vise sig nødvendigt undervejs. Navn og kontaktinformation på både byggeleder og på bostedets leder findes på hjemmesiden. (Kig på siden "Opslagstavlen".)

4. Vedtagelse af årsregnskab

v. Bjarne

Gennemgang af punkter på årsregnskab.

Tab på kontingent fra andelsboligerne. Nr. 3 og nr. 6. (De tidligere ejere.)

Advokatomkostninger, bl.a. omkring vedtægtsændringer.

Bemærkning:
Boldbanen – her er ikke afsat noget beløb til den.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag til afstemning

v. Marie

Forslaget har fået samtykke fra Plan-afdelingen, bortset fra pkt. b, som der ikke gives samtykke til.

a) Vedtægtsændring, fraflytning. § 11, stk. 1 og 2

b) Vedtægtstilføjelse, opløsning af forening.
Dette er en præcisering af vedtægterne.

c) Vedtægtsændring, kontingent. Forslag til differentiering.
Vi kan forvente med tiden, at vores kontingent vil være faldende i takt med at Harevænget vil blive beboet af flere.
Kontingentbeløb sættes til 1.200 kr/årligt for husstande over 100 m² og 900 kr/årligt for husstande under 100 m².

Kaffe/Kage pause

Det kan konstateres, at der er stemmeberettigede nok til stede til at kunne gennemføre afstemningen. Ingen ønsker skriftlig afstemning.

Afstemning ved håndsoprækning:

Pkt a er vedtaget.

Pkt b skal ikke afgøres ved afstemning, idet der ikke gives samtykke fra Kommunen.

Pkt c er vedtaget.

Alle tre vedtægtsændringer er hermed vedtaget enstemmigt.

6. Godkendelse af budget 2012

v. Bjarne

Gennemgang.

Snerydning er svær at estimere, skøn efter bedste overbevisning.

Fælles arrangementer; der opfordres til flere arrangementer. Der er afsat beløb.

Hensættelse til vejvedligehold, herunder asfalt og vejbelysning.

Budgettet for 2012 er godkendt.

7. Valg af formand

(Dagsordenpunkt er tilføjet ved mødets start).

Det forventes, at arbejdet i bestyrelsen vil være markant anderledes end hidtil, nu hvor en række vedtægtsændringer er blevet gennemført. Bestyrelsen har ikke nogen forslag til formand.

Niels Fiil Brønnum, nr. 29, er valgt som formand. (Valgt for 2 år.)

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer:
Bjarne Vestergaard på genvalg.
Valgt med applaus. (Valgt for 2 år)

Nyt medlem i stedet for Katrine Elsig Mortensen. Suppleant Torben Møller stiller op.
Valgt med applaus. (Valgt for 2 år)

Suppleant er valgt:
Thomas Lykke Jensen, nr. 35 valgt som suppleant.
Valgt med applaus.

Revisor er valgt:
Finn Jensen valgt som revisor.
Valgt med applaus.

9. Evt.

9a) Forslag til arbejdsdag: Oprydning/vedligeholdelse.

Iflg. Beplantning- og vedligeholdelsesplan skal der vedligeholdes hvert år i april.

Buske skal flyttes, skrald skal samles op. Optegnelse over asfaltrevner. To skilte (Ballonpiger, skiltene leveres af kommunen) skal sættes op.

Der indkaldes til arbejdsdag via hjemmesiden.

9b) Legeplads/Boldbanen

Vi har lavet en oprydningssplan for boldbanen, og der står at vi rydder op i april. Der findes nogle restriktioner, som vi skal være opmærksomme på. Der er et årligt legepladseftersyn. Vi har forsikring på legepladsen.

Pasningen af boldbanen håndteres af brugerne selv, og den passes meget godt.

Ønske med fx stubbe, træstammer og lign. må godt kunne sættes op. Der ønskes ressourcer til at tage legepladsen videre.

Her opfordres til, at man melder sig og nedsætter en arbejdsgruppe, som tager fat på opgaven omkring at gøre mere ved boldbanen. Interesserede kan henvende sig til bestyrelsen.

9c) Hundeefterladenskaber

Problematisk med hundeluftere.

Hundeejere skal samle op efter deres hunde, og det sker ikke.

Der ligger efterladenskaber langs med nr. 13 og foran boldbanen. Der er ønske om at få et skilt op, som påpeger, at hundeejere samler op efter sig.

9d) Festudvalget

Forventer at der laves Sct. Hans arrangement samt en gentagelse af Sommerfesten, som var en succes i 2011.

9e) Tak

Tak til Finn og Yvonne som passer rhododendron og beplantning på fællesområde.

Tak til Marie for arbejdet i bestyrelsen.

