

Generalforsamling referat 10.03.2011

Referat generalforsamling grundejerforeningen Harevænget, 10. marts 2011.

1. Ordstyrer: Finn Jensen 2. Referent: Marie Have 3. Generel orientering.

a. Legepladssituation: bestyrelsen tog beslutning om at bruge flere penge på færdiggørelsen af legepladsen, da jordforholdene ikke var som forventet.

b. Skødet – overdragelse af området: Vi har ventet på 108.000 kr. fra kommunen, før vi ville underskrive skødet. Vi har brugt advokat til gennemlæsning af skødet. Vi har fået skrevet ind i aftalen, at vi ikke er ansvarlige for det forurenede jord kommunen har læst af ved de nederste skovparceller. Vi har også fået indskrevet 5 års afhjælpningsperiode ang. asfalt og kantsten, belysning m.m.

c. Klage over kommunens dispensation til Harevænget 39. I mange år har der været klager over byggeriet nr. 39. Bestyrelsen har valgt at klage over de dispensationer kommunen har givet nr. 39, da det ikke er rimeligt at give dispensation til et enkelt matrikel nr., når alle andre har fået afslag.

d. Vedligeholdelse af lys og snerydning. Der har været mangel på lys sidste år, det var en skelpæl, der havde ødelagt kabler, kommunen har udbedret det. Vi har brugt ca. 4100 kr. til udskiftning af 3-4 pærer. Steffen, Thomas Jensen og Bjarne Vestergaard fra bestyrelsen, vil gerne stå for at skifte pærer løbende. Vi bruger penge på en stige til dem. Snerydning er stadig Vagn, Hammel maskinstation, der har aftalen. Der er ønsker om at Vagn rydder tidligere, da det ofte først er når vi kommer hjem, der er ryddet, og ikke når vi skal af sted om morgenen. Vi retter henvendelse til ham, med ønske om tidligere rydning.

e. Græsslåning og arealer. Vagn passer også vores græsarealer. Bestyrelsen vil gerne modtage tilbud eller navne på andre der kan slå græsset, så vi kan undersøge, om det kan gøres billigere. Vi laver først aftalen om, hvis tilbuddet er væsentligt billigere. Der er ønsker om mere systematisk aftale om hvornår han kommer og slår græsset, så vi ikke selv slår noget dagen før han kommer. F.eks. første uge i mdr. Evt. med start i maj, når ukrudtet er på vej.

jf. Afstemning om græsstykket nedenfor skovparcellerne (se referat generalforsamling 2010). Fællesarealet, der skal slås er udvidet, nede foran de nederste skovparceller, langs stien, har vi fået brugsret til og kommunen slipper for at slå den ene gang årligt de ellers er forpligtet til. Det ville ikke være blevet etableret, hvis ikke vi gik med til at overtage det, ellers ville kommunen kun slå det en gang årligt, og påstod dermed at det var færdigetableret. I starten er nødsaget til at slå det oftere, indtil græsset har fået fat, og tidsler og ukrudt er mindre. Vi har dog kun forpligtet os til at overtage kommunens årlige græsslåning

4. Vedtagelse af årsregnskab. Der har været en stor post i snerydning. Det er første år vi har haft et reelt regnskab med snerydning og el. Andelsboligerne skal betale fuldt kontingent i 2010 og 1/3 kontingent i 2009, da de først overtog boligerne fra byggeselskabet i sept. 2009. Der bliver senere på dette møde snakket kontingentforhold for andelsboligerne. De skyldige poster er gammel gæld (før sept. 2009). Årsregnskabet godkendes ved håndsoprækning. Herunder fremhæves budgetoverskridelse på legeplads, samt udgifter til advokat i forbindelse udformning af skødet.

5. Godkendelse af budget 2011. De beløb vi sætter ind i budgettet er de faktiske tal for 2010, så vi kører budget et år bagud. Ellers samme poster som der plejer. Snerydningsposten nedskrives til 17.000 kr. Der nedsættes et ad hoc udvalg (Thomas Jensen), der varetager el-vedligeholdelsen, dvs. bestemmer hvilke pærer m.m. der skal bruges. Budgettet bliver ved håndsoprækning godkendt.

6. Fastlæggelse af kontingent. 1300 kr. Betalingsfrist 1. maj.

7. Valg af formand. Lars Bisgaard fra andelsboligerne opstiller som formand, samt Marie Have fra nr. 24. Begge blev kort præsenteret. Afstemning sker skriftligt. Der var 26 indkomne stemmer, Marie fik 32 stemmer, Lars 20. Marie Have blev formand. Vi siger tusind tak for Søren's store arbejde.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer. Lars fra Bisgaard, Torben Møller nr. 5 og Mads Lambæk nr. 43. De præsenteres, da der kun skal vælges to ind. Der stemmes skriftligt. Lars fik 32 stemmer og Mads 28, de er i bestyrelsen, Torben med 26 bliver suppleant. Lars Bisgaard, Mads Lambæk og Torben Møller er valg for to år, Katrine Elsig og Bjarne Vestergaard, der også er medlem af bestyrelsen, er på valg om et år. Revisor blev Finn Jensen.

9. Indkomne forslag til afstemning:

f. Ekstrabevilling til legeplads. Vi har 25.000 kr. til boldbane. Vi overskred i år med 5000 kr., som nævnt tidligere i referatet. Vi ønsker flere penge, til færdiggørelse af legepladsen, dvs. mål, borde/bænke, evt. skraldespande, bålplads. Vi stemmer for godkendelse af merbevilling på 15.000 kr., alle stemte for.

g. Antallet af græsslåninger. Vi stemte om antal græsslåninger, denne vedtægtsændring skal herefter godkendes på en ekstraordinær generalforsamling om en måneds tid. Med håndsoprækning, alle stemte for. Denne ændring skal vedtages med 2/3 stemmer på den ekstraordinære generalforsamling, der varsles om 14 dage og finder sted om ca. en mdr.

10. EVT.

Andelsboligernes medlemsforhold: Strid om kontingentbetaling. På dette møde skal vi snakke om forskellige forslag til vedtægtsændringer. Bestyrelsen har forsøgt at finde en løsning. Bestyrelsen har kontaktet PL (parcelhusejernes landsamling), de yder os juridisk hjælp. Vi har holdt møder med formand og medlem fra andelene, da vi ønsker en god og fair løsning for alle.

(PL anbefaler at lave en vejvedligeholdelsesfond, som vi alle boligenheder skal betale ligemeget til, da vi er forpligtede til at vedligeholde vores vej, uanset hvor meget af vejen man bruger. Herunder ligger asfalt, kloakrensning, belysning. Alt derudover, som berører grundejerforeningen, kan deles op på (57-13+1) 45 dele, hvor andelsboligforeningen her kun har 1×2 stemmer.

Ejendomsmægler, ang. matrikel nr. 1, er informeret, at der skal i salgsopstillingen stå udgift til grundejerforening. Matr.nr. 2: kommunen er informeret om, at da de bruger vores vej under både byggeriet af boliger og efterfølgende, sal der findes en løsning på deling af vedligeholdelsen af vejen.

To medlemmer fra bestyrelsen for andelsboligerne og grundejerforeningen skal mødes og lave et udvalg, der skal nedsætte forslag til ændringer af vedtægter ang. kontingentbetaling.

Festudvalg: Anneken nr. 14, Lone nr. 16 og Torben nr. 5.

Der opfordres til at grave de små buske på "kælkebakken" op og placere dem et andet sted, hvor de har en chance for at gro.

Fodboldbanen skal vi selv holde/slå. Vi håber og opfordrer dem, der bruger banen til at hjælpe hinanden med at slå banen, når den trænger. Vi håber på og forventer, at dette kan lykkedes.