

Ordinær Generalforsamling

Grundejerforeningen Harevængets ordinære generalforsamling

Tirsdag d. 12. marts 2013

Referat

Indledning: Præsentationsrunde for bestyrelsens medlemmer og alle fremmødte til generalforsamlingen.

1. Valg af ordstyrer

Finn (nr. 25) er valgt som ordstyrer.

2. Valg af referent

Lone (nr. 16) er valgt som referent.

3. Generel orientering

Formandens beretning:

a. Kommunens overdragelse af fællesvej til grundejerforeningen

I forbindelse med overtagelsen af fællesvej er der 5-års eftersyn sommer 2013. Der er sidste år lavet en registrering af huller/fejl i vejanlægget og kommunen har udbedret en enkelt fejl, men vi mangler udbedring af de øvrige. Vi vil endnu engang lave en registrering af fejl i vejanlægget som sidste år og vil derefter indgå i en dialog med kommunen omkring disse fejl, som allerede er orienteret omkring situationen. Hartvig Consult vil eventuelt indgå som rådgivende part for Grundejerforeningen i forbindelse med denne dialog med kommunen, og der er midler i vores budget til at kunne afholde denne udgift, hvis vi får behov for Hartvig Consult.

Der er udarbejdet en indsigelse tidligere (tilbage i 2008) i forhold til vejenes stand, og dokumentationen vil blive fundet frem, således vi kan se, hvad der tidligere er meddelt og informeret til kommunen.

Beboere med behov for udbedringer i forhold til vejanlægget bedes henvende sig til formanden/bestyrelsen med henblik på at inddrage dette i kommunikationen med kommunen. De skader der findes ud for nr. 1, som er arbejde der er udført på anfordring af kommunen vil ligeledes blive inkluderet i registreringen.

b. Nr. 39 byggesag

På sidste års generalforsamling blev der lavet en aftale med Frank for byggeriet, som ikke er gennemført, herunder skiltning på byggepladsen.

Frank: Frank gik i gang med tinglysning af huset i december måned, og pt. er kommunen ikke vendt tilbage i forhold til denne tinglysningssag. Frank ønsker at

Grundejerforeningen Harevænget

huset skal tinglyses tilbage fra sønnens navn til hans navn, inden at han vil gå i gang med at færdigbygge huset.

Frank beretter, at byggeriet kan fortsætte ud fra huset, som det står nu. Men igangsættelse af byggeriet ønsker han først efter tinglysningen. Frank siger at de ønsker at bo i huset, og har planlagt dette.

Frank skulle sætte skilt op, det var aftalt sidste år. Frank har lovet at sætte skilte op som Grundejerforeningen ønsker, i forhold til at kunne advare mod at færdes på stedet. Formanden udtrykker at Frank bedes reagere på hans ønske og sørge for opsætning af skilte. Dette er aftalt.

c. Hjemmeside

Opslag på hjemmesiden kommer også ud som en mail til dem, der har meldt sig. Alle kan bruge hjemmesiden og lave opslag. Alle kan komme med forslag til, hvad hjemmesiden skal bruges til.

Bestyrelsen vil bruge hjemmesiden som den primære kommunikationskanal til beboerne, men også supplere med post som man kender det, hvor det er påkrævet. Bestyrelsen går med tanker omkring at nedsætte et udvalg til at arbejde med kommunikation/hjemmeside, men det er endnu ikke effektueret.

4. Vedtagelse af 2012 årsregnskab

Bjarne: Bemærkninger vedr. snerydning, vi har fået ny leverandør. Bjarne fortæller, at det er aftalt, at snerydningen skal være der inden 7:00.

Der er spørgsmål til posten Kreditorer i december – 7.480 kr / er for snerydning

Græsslåning får vi ligeledes ny leverandør for – samme som snerydder. Der er en besparelse i forhold til leverandørskiftet på 10-15% i forhold til tidligere.

Regnskabet er vedtaget ved håndsoprækning.

5. Indkomne forslag til afstemning

Der er ikke modtaget forslag.

6. Gennemgang og godkendelse af 2013 budget

Bjarne: Differencer på budgettet i 2013 i forhold til el (kommunen overtager drift og belysning på Harevænget) og snerydning, hvor der er besparelser. Der forventes et overskud på budgettet i år.

Derfor foreslås en kontingentfastsættelse på 1000,00 for A-grunde og 750,00 for B-grunde for i år. Evt. overskud i 2013 vil blive fratrukket i efterfølgende års kontingent.

Græsslåning: der er estimeret lidt mere til denne post i år.

Grundejerforeningen Harevænget

I stedet for et revideret budget for 2013 henvises til nærværende referat. Grundejerforeningen er dækket af indskydergarantien for indestående formue.

Budgettet for 2013 er enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Mads Lambæk og Thomas Lykke Jensen genopstiller
Mads og Thomas er (gen)valgt til bestyrelsen.
- b. Suppleant
Lene Lund Sørensen (nr. 8) er valgt som suppleant.

8. Evt.

- a. Arbejdsdag. Forslag 1. juni kl. 9-12.
 - i. Rense brønde, tage billeder af asfalt og andre vejskaber + andre opgaver som fordeles samme dag.
- b. Nabohjælp klistermærker kan fås hos Bjarne
- c. Legepladsudvalget tager gerne imod flere medlemmer eller imod gode forslag. Alle kan komme med forslag til legeplads eller boldbane eller andre gode ideer. Man skal kontakte Søren.
- d. Nyt byggeri #2: Der er sat parabler op – ifølge lokalplanen er parabler ikke tilladt. Bestyrelsen gør #2/kommune opmærksom på dette.
- e. Grundene til venstre, når man kører op ad Harevænget – rabatterne ser forfærdelige ud (små diger af jord/ukrudt). Der udtrykkes ønske om at rabatten planeres. Bestyrelsen tager fat i problemet.
- f. Der udvaskes sand på cykelstien som udgør en gene. Bestyrelsen tager fat i problemet.
- g. Muldvarpeskud i boldbanen og visse matriklers haver. Der igangsættes en undersøgelse for at finde ud af, hvordan vi kommer muldvarperne til livs.
- h. Revisor
Valg af revisor bliver Finn #25 (som hidtil).
- i. Der planlægges nye udfordringer i forhold til Rådyrvej og Hjortebakken – det kunne være en beachvolley eller fodboldkamp. Der kommer noget på hjemmesiden.

Generalforsamlingen er afsluttet i god ro og orden, og der er kaffe og kage.